

Umowa nr- WZÓR

zawarta w dniu 2022 r. w Miradzu, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -
Nadleśnictwem Miradz**

z siedzibą w Miradz 12, 88-320 Strzelno

NIP: 557-000-63-38 REGON: 090550696,

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

NIP, REGON

zawarto umowę następującej treści:

Umowa niniejsza jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w trybie i na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miradz z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na dostawie i montażu kotłów grzewczych w następujących budynkach:
 - a. Leśniczówka Przyjezierze, 88-324 Jeziora Wielkie, Przyjezierze 4;
 - b. Leśniczówka Ostrowo, 88-320 Strzelno, Ostrowo 96;
 - c. Budynek mieszkalny, 88-320 Strzelno, Miradz 13;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 2 i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają, że zakończenie robót nastąpi (w ciągu 90 dni od podpisania umowy).
2. W przypadku zdarzeń lub okoliczności niezależnych od stron, na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy po uzyskaniu zgody Inwestora, termin zakończenia może zostać przesunięty.

§ 3

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania Stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

- 1) ze strony Inwestora: Jan Kozłowski tel. 52 3189397, e-mail: jan.kozlowski2@torun.lasy.gov.pl,
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 4

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może zaangażować Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w tym za termin wykonania.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Inwestora.

§ 5

1. Inwestor zapewnia nadzór inwestorski przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się do przekazania placu robót w dniu podpisania umowy.
3. Od chwili rozpoczęcia robót do momentu ustalonego jako data odbioru końcowego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy, za ewentualne szkody, które mogą powstać w związku z realizacją umowy oraz za sprzęt i materiały.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminową realizację robót, osiągnięcie końcowych efektów rzeczowych oraz terminowy odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.
7. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
8. Jeżeli Inwestor zażąda badań potwierdzających jakość wykonanych robót bądź materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić takie badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z umową to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokryje Inwestor.
9. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał czystość na terenie realizowanych robót oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały i odpady oraz ponosił koszty z tym związane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inwestora o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
11. Prace ulegające zakryciu będą zgłaszane Inwestorowi przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu robót i przekazania go Inwestorowi do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT w wysokości zł brutto (słownie zł: /100) w tym:
 - wynagrodzenie nettozł,
 - podatek VAT w wysokościzł.

2. Wykonawca wystawi trzy faktury, każdą odrębnie ze względu na miejsce dostawy określone w § 1 ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano - montażowych.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą płatności będzie przedłożona faktura wraz z załączonym do niej zaakceptowanym przez strony protokołem odbioru robót.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z dokumentacji technicznej a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe w tym w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, kosztów utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej.
6. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem zamówienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o których mowa w §4 zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
 - 1) Wykonawca składając fakturę dołączy do niej protokół zawierający stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Protokół ten winien być podpisany przez przedstawicieli: Inwestora, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca przed terminem płatności o którym mowa w ust. 3 przedstawi Inwestorowi dowody potwierdzające uregulowanie należności wobec Podwykonawców. Dowodami tymi są potwierdzenia przelewów na konta Podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia.
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Inwestorowi dowodów o których mowa w pkt. 2), Inwestor wstrzyma zapłatę wynagrodzenia do czasu przedstawienia tych dowodów.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez komisję odbioru, w składzie której znajdą się co najmniej następujące osoby: przedstawiciel Inwestora i Wykonawcy oraz Inspektor nadzoru.
3. Wykonawca złoży w siedzibie Inwestora pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w dniu zgłoszenia robót do odbioru wszystkie wymagane prawem dokumenty (m.in. dziennik robót, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty na materiały użyte podczas wykonywania robót budowlanych).
5. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru robót nieprawidłowej realizacji robót przez Wykonawcę komisja odbioru udokumentuje uchybienia w postaci dokumentacji fotograficznej oraz opisie uchybienia w protokole nienależytego wykonania prac. W takiej sytuacji Inwestor traktuje, iż nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę. Protokół nienależytego wykonania prac zostaje wystawiony i podpisany przez przedstawicieli komisji odbioru.
7. Po podpisaniu protokołu nienależytego wykonania prac Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - a) żądania zapłaty kar z tytułu nienależytego wykonania umowy;
 - b) może on nakazać usunięcie wad oraz wyznaczyć termin usunięcia wad, który nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. Po usunięciu wad powtarzana jest ponowna procedura odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

9. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.
10. W przypadku braku odbioru robót kary umowne są naliczane od dnia następującego po terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy.
11. W przypadku stwierdzenia braku wad podpisany jest protokół odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty rękojmi na okres 2 lat. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów, po podpisaniu protokołu odbioru robót przez Inwestora.
3. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek Inwestor zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Inwestora.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Inwestor może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z rękojmi. Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Inwestorowi:
 - a) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy Inwestorowi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) Inwestor zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 10 ust. 1 pkt. 1.
3. Kary płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 50 tysięcy złotych,

- d) jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni liczonych od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie prac,
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania na piśmie do kontynuacji prac złożonego przez Inwestora na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w pkt 1 lit. b-e, może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Inwestor bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru pomimo ponownego pisemnego wezwania przez Wykonawcę.
- Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w pkt 2 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 4. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 6. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.

§ 11

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności. Propozycje zmian i uzupełnienia treści umowy przez Wykonawcę, należy złożyć do Inwestora w terminie 7 dni przed dniem zmiany przedmiotowej umowy.
- 2. Inwestor przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.
- 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w sytuacji:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - b) konieczności wykonania robót, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wstrzymania prac przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Inwestora skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
 - 2) Zmiana podwykonawców może być dokonana w sytuacji:
 - a) na żądanie Inwestora w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac,
 - b) na wniosek Wykonawcy w przypadku: nienależytego wykonywania powierzonych prac lub innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

Załącznik nr 2

- 3) Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, będzie wymagała również zaakceptowania przez Inwestora.
- 4) Zmiana stawki podatku VAT będzie możliwa w przypadku, gdy nastąpi zmiana obowiązujących w tym względzie przepisów prawa.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Inwestor może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w pierwszej kolejności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Ewentualne sprawy sporne powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Klauzula informacyjna RODO.

WYKONAWCA

INWESTOR

